INMOBISUR SPA
Padre Harter 461 Puerto Montt
+56652313737
inmobisur@inmobisur.cl

Código: 2649

Venta de terreno frente al mar en Panitao

Sector Panitao Bajo, Puerto Montt

Puerto Montt. X Región de Los Lagos.

$ 250.000.000.-

Venta de Parcela

Disponible

23 de Noviembre del 2026

Venta de Parcela

Terreno / Construido: 21.393 / 0 M2

Dormitorios: 0

Baños: 0

Estacionamientos: 0



Se vende **terreno de 21.393 m²** ubicado **a orilla de mar** en el sector **Panitao Bajo, Puerto Montt**, una zona de alto atractivo paisajístico y creciente interés para proyectos residenciales y de inversión.
La propiedad cuenta con **factibilidad de subdivisión en 4 parcelas**, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para desarrollo inmobiliario como para inversión patrimonial.

Características del Terreno

- Superficie total: **21.393 m²**
- Posibilidad de **subdividir en 4 parcelas**
- Ubicación **a orilla de mar**
- Topografía apta para desarrollo
- Entorno natural privilegiado
- Acceso expedito desde Puerto Montt

Ubicación

Panitao Bajo – Puerto Montt
Sector costero con gran proyección, ideal para quienes buscan tranquilidad, vistas despejadas al mar y conexión con la naturaleza, a minutos de la ciudad de Puerto Montt.

Usos Potenciales

- Parcelas residenciales
- Viviendas unifamiliares
- Proyecto inmobiliario de baja densidad
- Inversión a mediano y largo plazo
- Segunda vivienda o desarrollo turístico

Oportunidad de Inversión

Propiedad con **alto potencial de plusvalía**, escasa oferta de terrenos frente al mar y gran atractivo para el mercado residencial y de inversión.