

Código: 2712

## Venta hermosa casa en Condominio Reserva Mirador.

Av. Austral 1340, Casa 20 - Condominio Reserva Mirador.  
Puerto Montt. X Región de Los Lagos.

UF 6250.-

Venta de Casa  
Disponible

09 de Mayo del 2026

### Venta de Casa

Terreno / Construido: 208 / 98 M2

Dormitorios: 3

Baños: 3

Estacionamientos: 2



Hermosa casa ubicada en Condominio Reserva Mirador, en Avenida Austral de Puerto Montt, esta propiedad se encuentra en un entorno residencial tranquilo y seguro, con excelente conectividad hacia el centro de la ciudad y rápido acceso a Ruta 5 Sur, además de cercanía a colegios, supermercados, clínicas y diversos servicios.

La casa se distribuye en dos niveles. En el primer piso cuenta con hall de acceso, amplio living y comedor, cocina moderna amoblada y equipada con isla y cubierta de granito, baño de visitas, bodega bajo escalera y una ampliación de aproximadamente 18 m<sup>2</sup> utilizada como terraza, con salida a un amplio patio. Además, dispone de estacionamiento para dos vehículos.

En el segundo piso se encuentran tres dormitorios, incluye dormitorio principal en suite con walking closet y baño, además de un segundo baño completo.

La propiedad destaca por sus ventanas de PVC con termopanel, pisos fotolaminados, calefacción central mediante radiadores a gas y dos equipos de aire acondicionado, uno en cada piso.

El condominio ofrece acceso controlado con conserjería y seguridad 24/7, amplias áreas verdes, juegos infantiles techados, sala multiuso con quincho y estacionamientos de visita.

Una excelente oportunidad para vivir con seguridad, comodidad y calidad de vida en Puerto Montt.

**GASTOS COMUNES.- \$60.000.- APROX.**